



VAN | TSO  
Van Ticaret ve Sanayi Odası

# Organize Sanayi Bölgesi Raporu 2020

# Organize Sanayi Bölgesi

1998 yılında kurulan Organize Sanayi Bölgesi ilin ve bölgenin en büyük üretim üssü konumundadır. 1998 yılında 1 ve 2.Etap olarak 127 hektar alana kamulaştırma işlemleri başlatılarak toplam 87 sanayi parseli oluşturulmuştur. 1 ve 2. Etap firmalar ağırlıklı olarak inşaat, plastik, paketlenme, gıda, kimya iş kolunu oluşturmaktadır. Van'da üretimin artması ve gelişme göstermesi ile birlikte yatırım yapmak isteyen sanayicilerin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, tevsii alanı olarak 2011 yılında 3. Etapın kurulması çalışmalarına başlanılmıştır. 44 hektar alan üzerine kurulu olan 3. Etapın altyapı çalışmaları 2013 yılında tamamlanmıştır. 49 adet sanayi parselinden oluşan 3. Etapta firmalar, ağırlıklı olarak inşaat, gıda ve kimya iş kolunu oluşturmaktadır.

Van OSB'nin gelişmesi ve buna bağlı artan talepler doğrultusunda tevsii II. alan olarak 2015 yılında 4.Etap Altyapı çalışmalarına başlanmıştır. 60 Ha alan üzerine kurulu olan 4. Etapın altyapı çalışmaları 2018 yılında tamamlanmıştır. 23 Sanayi parselinden oluşan 4.Etap parsel tahsisleri için güçlü, il ekonomisine katkısı olacak ve istihdam sağlayacak yatırımcılar ile görüşülmektedir.

## ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ UZAKLIK

- Van şehir merkezine uzaklık :13 Km
- Tren istasyonuna uzaklık :10 Km
- Kapıköy Sınır Kapısı :80 Km
- Esendere Sınır Kapısı :180 Km
- Doğubeyazıt Sınır Kapısı :100 Km
- Iğdır Aralık Sınır Kapısı :200 Km

# RAKAMLARA GÖRE

ÜRETİM MERKEZİ

119 AKTİF FABRİKA

İSTİHDAM

5.230 İSTİHDAM

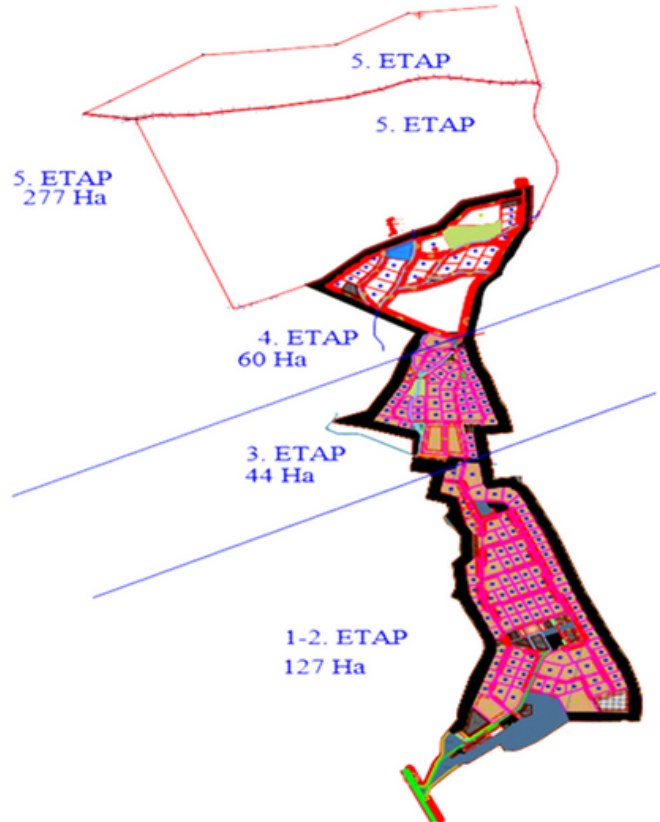
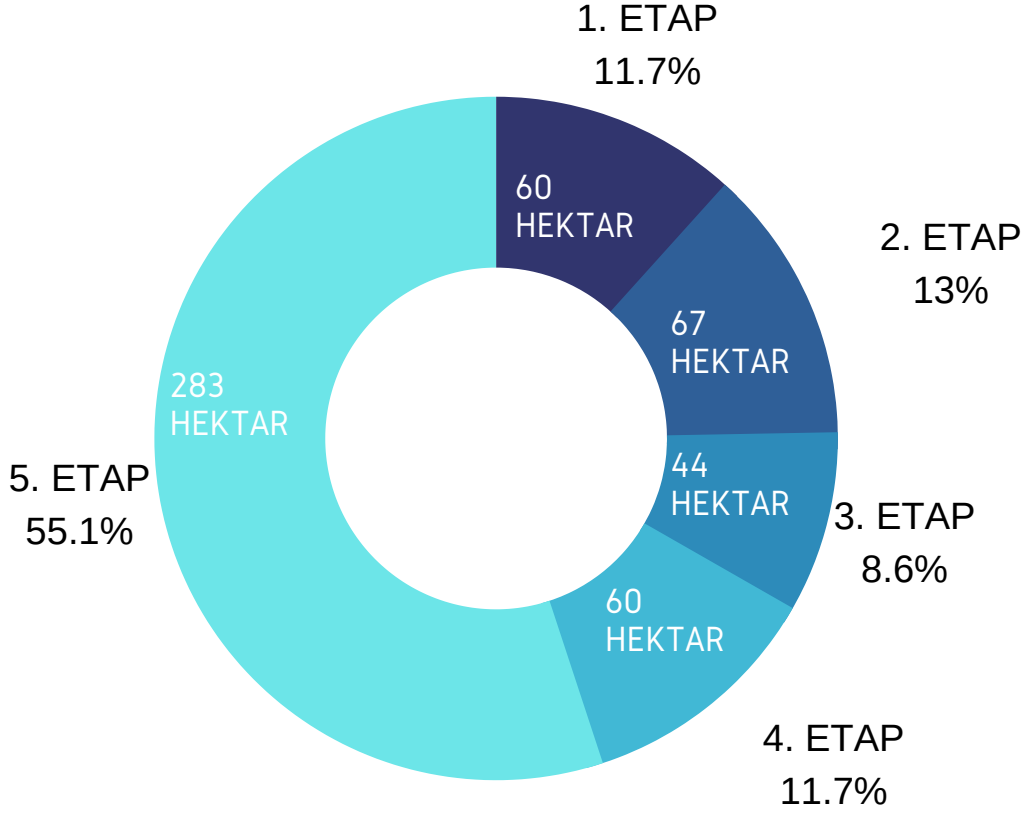
PARSEL SAYISI

160 ADET PARSEL

TOPLAM ALAN

514 HEKTAR ALAN

# VAN OSB ALAN BÜYÜKLÜĞÜ



## SANAYİ PARSEL DURUMU (159 PARSEL)



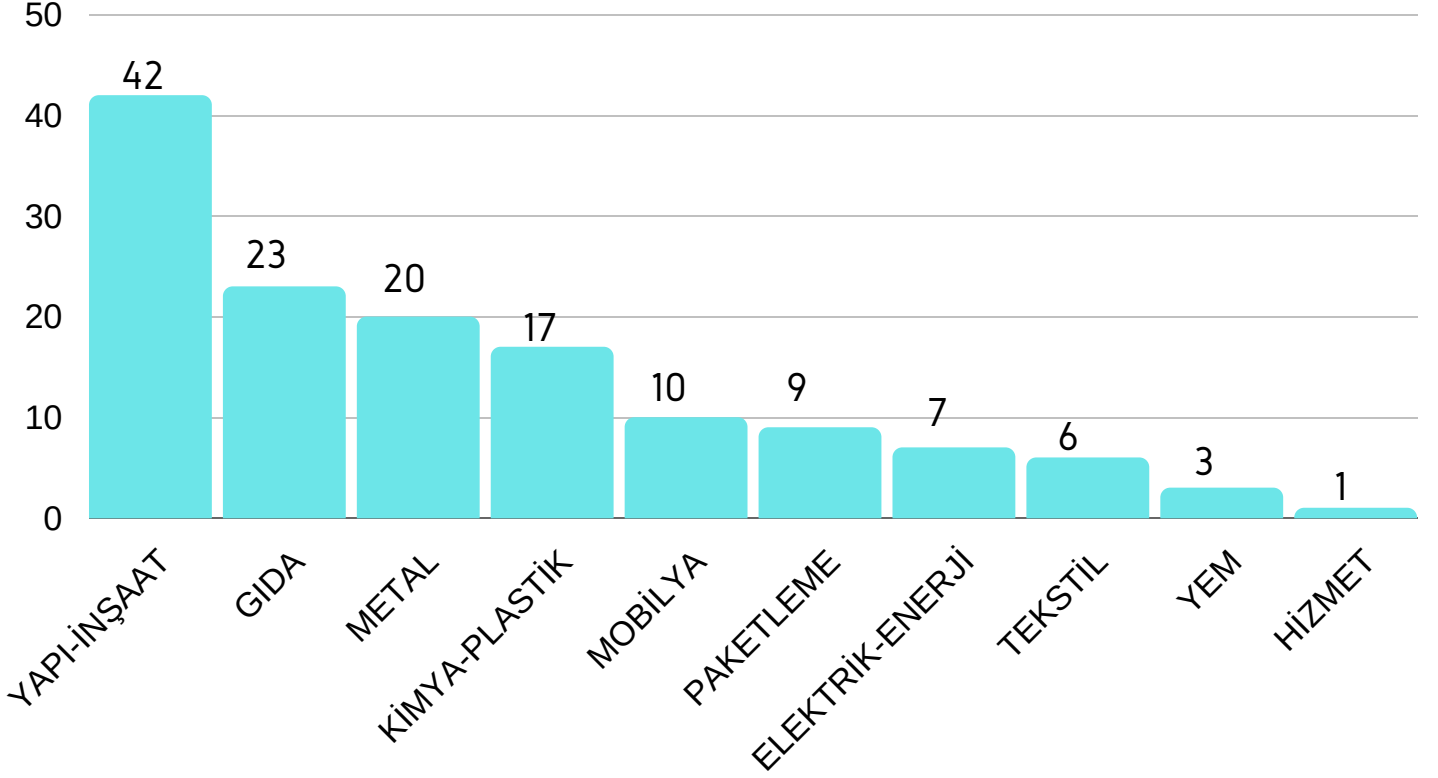
%89 TAHSİS EDİLEN

■ TAHSİS EDİLEN (142 PARSEL) ■ TAHSİS EDİLMİYEN (17 PARSEL)

## ALANA GÖRE TAHSİS DURUMU

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| TAHSİS EDİLEN %77    | 945.302 M2   |
| TAHSİL EDİLMİYEN %22 | 273.062 M2   |
| TOPLAM               | 1.218.364 M2 |

## SANAYİ PARSELLERİ SEKTÖR DAĞILIMI

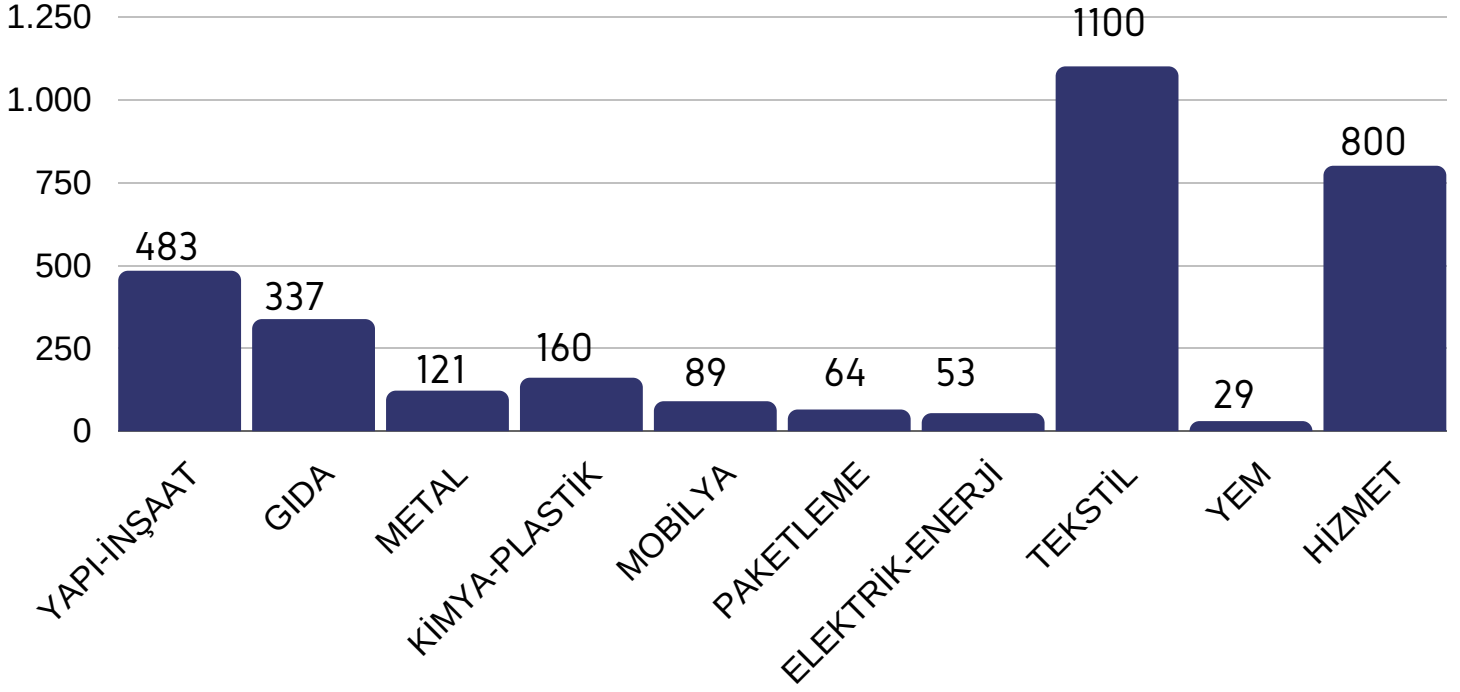


## SANAYİ PARSELLERİNİN FAALİYET DURUMU

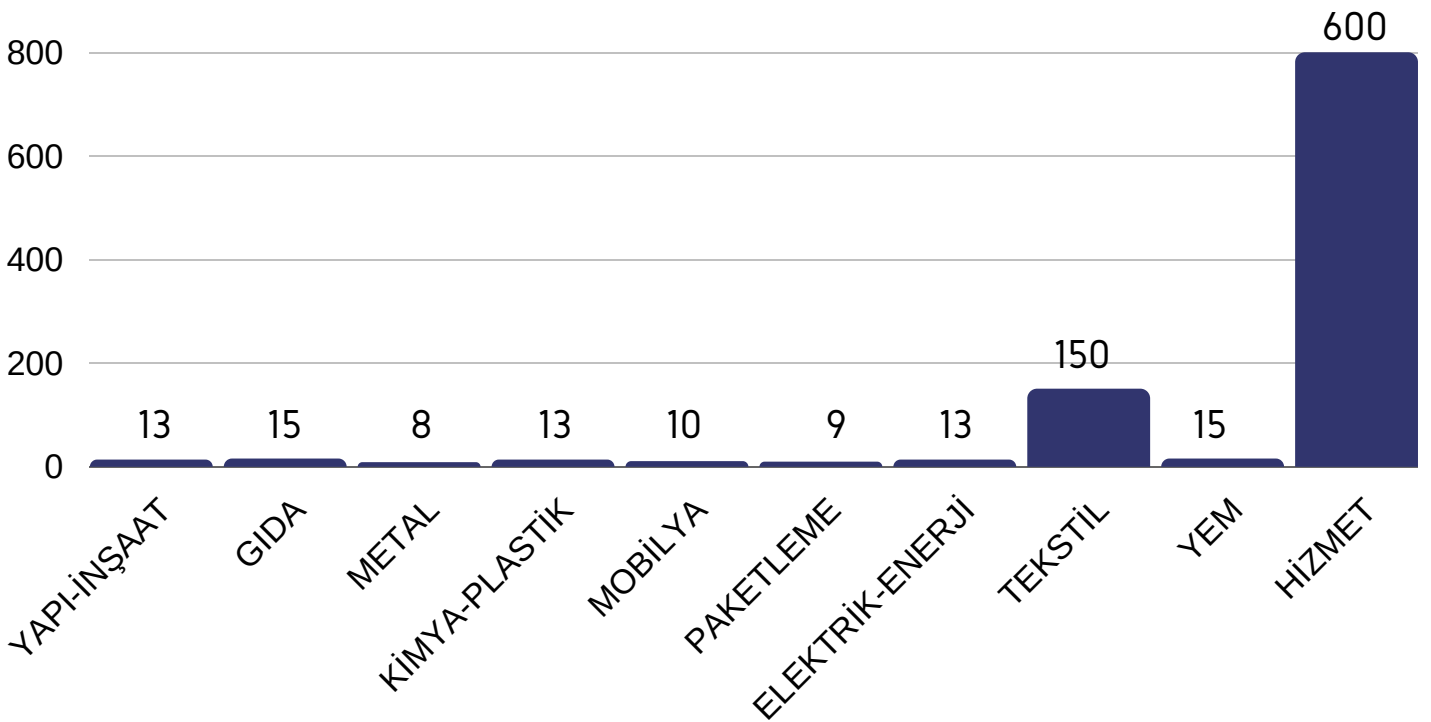
|                   |     |
|-------------------|-----|
| ÜRETİM            | 119 |
| ÜRETİME ARA VEREN | 7   |
| PROJE             | 6   |
| İNŞAAT            | 6   |
| ÇAĞRI MERKEZİ     | 2   |
| EĞİTİM ALANI      | 1   |
| KAPALI            | 4   |
| TOPLAM            | 145 |



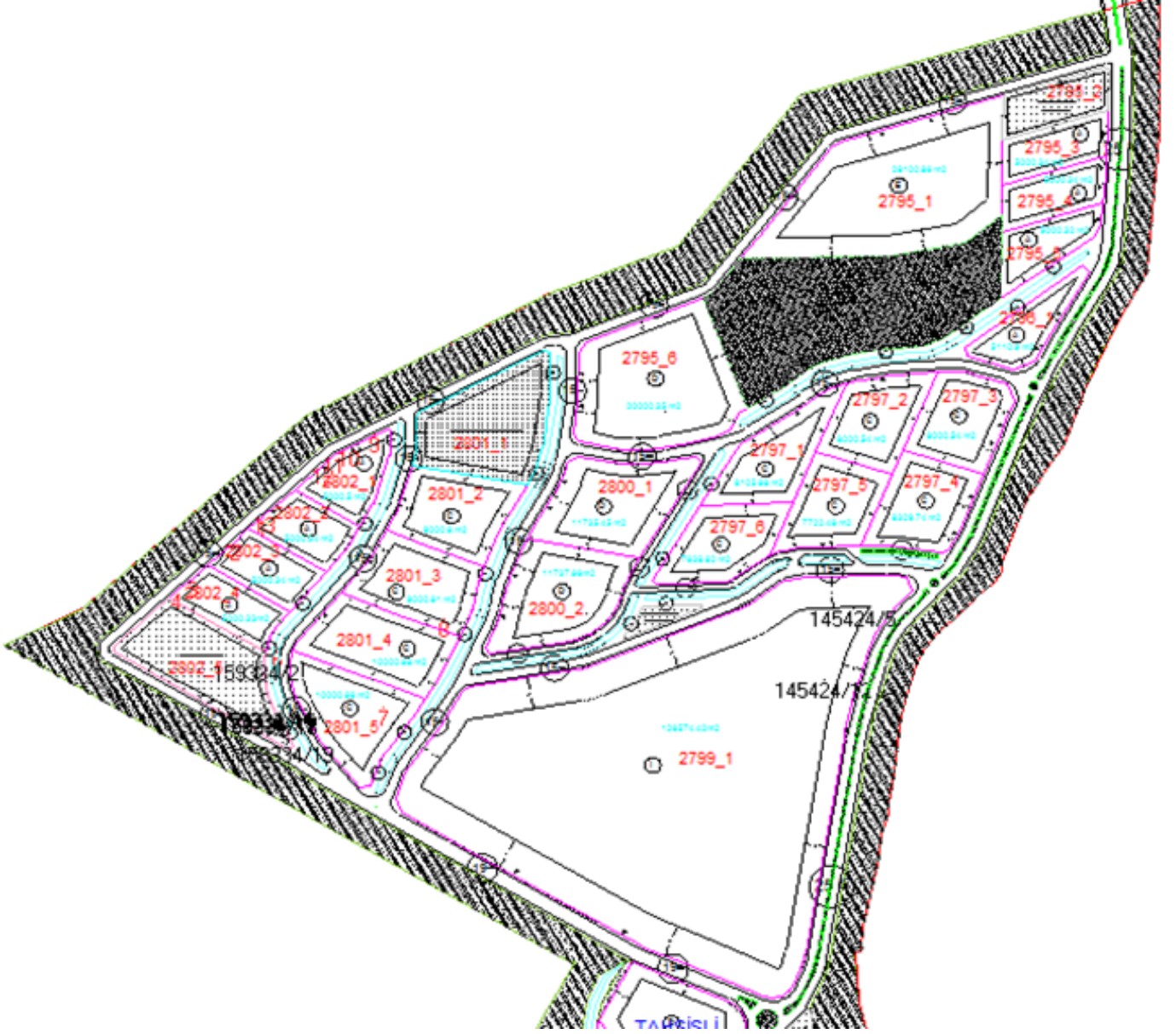
## ÜRETİMDEKİ PARSELLERİN İSTİHDAM DURUMU



## PARSEL BAŞINA SEKTÖR İSTİHDAM SAYISI



## 4.ETAP (TEVSİİ II. ALAN)



-4.ETAP 60 HA ALAN ÜZERİNE İNŞAA EDİLMİŞTİR.

-TOPLAM 23 SANAYİ PARSELİNDEN OLUŞMAKTADIR.

-SANAYİ PARSELLERİNİN TOPLAM ALANI 324.063,30 M2(32 HA)

-SANAYİ PARSELLERİ DIŞINDA PARK ALANLARI, TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, ATIKSU ARITMA TESİSİ ALANI, MESLEKİ EĞİTİM TESİS ALANI VE SAĞLIK KORUMA BANDI BULUNMAKTADIR.



# ARSA TAHSİSLERİ İÇİN GENEL ŞARTLAR

- ▶ Van OSB 5.Bölge kapsamında olduğu için %100 indirimli tahsis yapılmaktadır. 25+Kdv TL/m<sup>2</sup> Altyapı katılım bedeli alınmaktadır.
- ▶ Arsa tahsisleri Müteşebbis Heyet Başkanlığının belirlediği Arsa Tahsis Komisyonu tarafından, yatırım tutarı, istihdam, ihracat ve yüksek teknoloji gibi faktörlere göre yapılır.
- ▶ Arsa tahsisi yapılan firma ile Arsa tahsis sözleşmesi imzalanır. Tahsis sözleşmesinden itibaren, tahsis yapılan gerçek veya tüzel kişiler, 1 yıl içerisinde Yapı ruhsatı almak zorundadır.
- ▶ Yapı ruhsatı alan firma 2 yıl içerisinde üretime geçmek zorundadır.
- ▶ Parsel tahsisi için başvuran gerçek veya tüzel kişilerin;
  - ★ 5.000 m<sup>2</sup>'ye kadar olan parseller için en az 10,
  - ★ 5.000 m<sup>2</sup>'den büyük olup 10.000 m<sup>2</sup>'ye kadar olan parseller için en az 20,
  - ★ 10.000 m<sup>2</sup>'den büyük olup 20.000 m<sup>2</sup>'ye kadar olan parseller için en az 30, 20.000 m<sup>2</sup>'den büyük parseller için ise en az 50 kişilik istihdam taahhüt etmesi gerekmektedir.