

**T.C.**  
**ÖZALP BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**TEKNİK ŞARTNAME**

**YAPILACAK İMALATLAR GENEL HATLARIYLA;**

- 1- Harçlı yapılan imalatların sulaması korunması (kürlenmesi) işlemlerde Yüklenici gerekli hassasiyeti gösterecektir.
- 2- İmalatı tamamlanan mahallerde malzemeler (moloz, çöp vb.) Yüklenici tarafından en kısa süre içinde kaldırılacaktır.
- 3- Yapım işi başlamadan ilgili tüm kurumlardan (Vedaş,Vaski,İlçe Emniyet Müdürlüğü, Türktelekom-Ptt vb.) gerekli izin işlemleri yüklenici tarafından yürütülecektir. Bu işlemten dolayı idareden ekstra bir ücret talebinde bulunulmayacaktır. Projenin herhangi bir kısmında doğalgaz, su, atık su, elektrik, telefon, kablo TV, drenaj vb. alt yapı hizmeti ile karşı karşıya gelinirse, yüklenici veya taşeronları çalışmayı hemen durduracak, İdareyi ve yetkilileri haberdar edecektir. Yüklenici veya taşeronlarının çalışmaları sonucu mevcut alt yapı tesislerinin zarar görmesinden, İdare sorumlu değildir. Meydana gelecek zararlar yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 4- İnşaat esnasında kazı, yıkım ve sökümünden çıkan malzemeler idarenin veya belediyenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine boşaltılacaktır. Döküm yerinin düzeltilmesi yapılacaktır. Tüm yıkım, söküm ve taşıma işleri fiziki çevreye zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır.
- 5- Nakil kazı ve taşıma istif gibi imalatlar için yüklenici hiçbir ad altında idareden ücret talebinde bulunmayacaktır.
- 6- Yüklenici yapacağı tüm imalatlar için nakliye dahil teklif verecek, herhangi bir nakliye ücreti talep etmeyecektir. Her türlü nakliye yükleniciye ait olacaktır.

**GENEL HUSUSLAR:**

1. Yüklenici firma şantiyede gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asması, ayrıca şantiyede çalıştırdığı personelin kaldığı binaları işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğüne uygun olarak düzenlenecektir.
2. Şantiye alanında gerekli iş güvenliği önlemleri yüklenici tarafından alınacaktır ve şantiye çevresi fen ve sanat kurallarına uygun, görevli harici şantiye alanına girmelere karşı koruma alanı teşkil edilecektir.
3. Kazıdan çıkan malzemeler ile inşaat enkaz ve molozları inşaat sahasından güneybirlik uzaklaştırılacaktır. Söz konusu malzemelerin çevre kirliliği oluşturmayacak ve depolama sorunu olmayan depo yerini bulmak yükleniciye aittir.
4. İmalatla ilgili olup şartname ve projede belirtilmeyen, ancak yapılması teknik ve fenni bakımdan, imalatın sağlıklı olması açısından gerekli olan, ancak şartname ve projesinde belirtilmeyen tüm imalatlar yapılacaktır. Bu işler ve imalatlar için belediyeden hiç bir bedel talep edilmeyecektir.
5. İnşaat sırasında yüklenici tarafından kullanılacak olan elektrik ve su giderleri yükleniciye aittir.
6. İmalatlarda kullanılacak tüm malzemelerde sırasıyla (ISO, CE, TSE lirden biri) standartlarına uygunluk belgeleri aranacaktır. İmalatta kullanılacak her türlü malzeme için her birinden ayrı olmak üzere proje-şartnameye uygun en az 3 adet numune idareye sunulacaktır. Şahit numune idare tarafından belirlendikten sonra tamamı veya bir kısmı

şantiye sahasında bulundurulacaktır ardından imalata geçilecektir. Herhangi bir imalat yapılmadan evvel tüm detaylar hakkında idareye bilgi verilecektir. İdarenin bilgisi haricinde hiçbir imalata başlanmayacaktır. Kullanılacak bütün yerli ve ithal malzemenin menşei idareye önceden bildirilecek ve idarenin onayı alınacaktır.

7. İşlerin yapımında, proje ve teknik şartnamede belirtilen malzeme nitelikleri, tanımları bağlayıcı olmakla birlikte idare talimatları doğrultusunda geçerlilik kazanacaktır.
8. Yüklenicinin ihaleye katılmadan önce, parsel, proje, detay ve diğer şartları incelemiş, işyerini görmüş işe istekli çıktığı kabul edildiğinden bu sözleşme ve eklerinde tespit edilmemiş şartları ileri sürerek aksini iddia edemez.
9. İmalat yapımında uyulacak proje, imalata ilgi tutulan teknik şartnameyi, birim fiyat tarifleri düzenlenmiş olup, bu işlerin yapımında sözleşme ve ekindeki özel- teknik şartname, Yapım İşleri Genel Şartnamesine, Genel Teknik Şartnamelerine, ilgi tutulan poz nolu birim fiyat tariflerine, ilgili Türk Standartlarına, afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe ayrıca yürürlükteki ilgili tüm şartname ve yönetmeliklere uyulacaktır.(Projede veya mahal listesinde bulunmayıp Teknik şartnamede açıklanan poz tarifleri olması halinde Teknik şartname geçerli olacaktır.)
10. İdare kullanılacak olan malzemeler konusunda gerekli gördüğü kadar numune alarak analizleri laboratuvar ortamında yaptıracak, masraflar Yüklenici tarafından ödenecektir.
11. İşin yapımı esnasında gerekli iş güvenliği tedbirlerini almak ve bu konudaki yasal mevzuatta belirtilen şartları sağlamak yüklenicinin görevidir. Bu konuda yüklenici idareden hiç bir talepte bulunamaz. Ayrıca işin yerine getirilmesi sırasında ve sonrasında yüklenici, meydana gelecek masraflar, vergi ve diğer giderlerle ilgili olarak sözleşme bedelinde belirtilen fiyatlandırmaların dışında idareden bir ücret talebinde bulunamaz.
12. Tüm imalatlar mesai saatleri (Pazartesi-Cuma (08:00- 17:00)) içerisinde olacaktır. Mesai saatlerin dışındaki çalışmalar için İdareye bilgi verilecektir.
13. Çevreye verilen zarar ve tahribatlar; işin sonunda onarımı yapılarak idareye teslim edilecek.
14. İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz hava ve çevre koşullarından korunacaktır. Zarar gören malzemeler idare tarafından tespit edilecek yüklenici tarafından eksik malzemeler giderilecektir.
15. İnşaatların yapımı esnasında yüklenici tarafından; kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar vb. alanlar önceki haline getirilecek şekilde yüklenici tarafından onarılacaktır.
16. İnşaatla beton dökümü veya montaj-kaynak işleri yapılmadan önce taşıyıcı sisteme ait eleman boyutları (perde kolon, giriş vb.), döşenen donatılar projesine uygun olarak yapıldığı tutanak düzenlenerek tespit edilecektir.
17. Su izolasyonları mutlaka, proje ve şartnamede belirtilen uygun malzemesi ile yapılacaktır. Su izolasyonlarında muhakkak gerekli bindirme payları yapılacak ve sızdırmazlık testi yapılacaktır, idare ve proje müellifince sızdırmazlık onaylanıp tutanak altına alındıktan sonra bir sonraki işleme devam edilecektir. Bir sonraki imalat yapılır iken su izolasyonuna zarar gelmemesi için gerekli tedbirler alınacak ve azami itina gösterilecektir. Tüm izolasyon işleri için yükleniciden noter tasdikli 5 yıllık taahhütname alınacaktır.
18. Kullanılan betonların beton dayanımını tespit etmek için TS 500'e uygun yöntemle numune alınıp kırılacak ve deney raporları alınacaktır. Betonların üretilmesi, yerleştirilmesi ve bakımı ilgili yönetmeliklere uygun işlemler yapılacaktır
19. Şantiyede proje ve şartnamesine uygun yapılan ancak sonradan kontrolü mümkün olmayan imalatların proje ve şartnamesine uygun yapıldığına dair tutanaklar düzenlenecektir.

20. İşin tanımı, idare, yüklenici, ihale bilgileri vb. bilgilerin olduğu tabela yüklenici tarafından yaptırılacaktır. İdarenin belirlediği mahale sabitlenecektir.
21. Temel betonu dökülmeden önce projede belirtilen kota uygun tesviye edilmelidir. Projede belirtilen kotlara uygun zemin çalışması yüklenici tarafından yapılacaktır ve idare tarafından herhangi ücret talebinde bulunulmayacaktır.
22. Yüklenici, harita işlerinin yürütülmesinde ve aplikasyonda deneyimli ve kalifiye eleman çalıştıracaktır. Yüklenici tarafından kullanılacak arazi ölçüm aletleri iyi çalışır durumda olacaktır.
23. Yüklenici veya taşeronu, kalıp yüzeyinin teşkilinden sonra yüzeyin yağlanmasını, yüksek devirli vibratörün yapacağı titreşim tesirine dayanacak şekilde desteklenmesinin sağlanmasını, sehim ve bombe yapmasını önleyecek şekilde kalıbın yapılmasını sağlayacaktır.
24. Tüm malzemelere nakliye ve yükleme boşaltma dahil fiyat verilecek olup, ayrıca nakliye fiyatı verilmeyecektir.
25. Çalışan işçiler Özalp Belediyesi logolu şapka ve yelek giyecektir.
26. İşçilik birinci sınıf ve en kaliteli işçilik şartlarına uygun olacaktır. Teknik Şartnamelerdeki standartlara uygunluk sağlanacaktır. Şartnamelere uygun yapılmayan imalatlar kırılacak ve tekrar yapılacaktır. Kırılan imalatlar için herhangi bir bedel ödenmeyecektir.

#### TEKNİK BİLGİ EKSİKLİĞİ:

Herhangi bir şekilde genel teknik şartnamede, sözleşme ve projede yapılacak işe dair teknik ve teknik dışı bilgi eksikliği olduğu takdirde yüklenici durumu idareye bildirecek ve alacağı talimata göre hareket edecektir.

#### MALZEMELERİN MUHAFAZASI:

Tüm malzemeler kaliteleri bozulmayacak şekilde muhafaza altına alınacaktır. Bunlardan bozulanlar veya deforme olanlar varsa idarenin yazılı emriyle 24 saat zarfında işyerinden uzaklaştırılacaktır. Yüklenicinin, yazılı talimatına rağmen imalatın yapılması halinde, yapılan imalat bila bedel yıktırılacak-söktürülecek ve yüklenici hiçbir hak ve iddia etmeyecektir. Proje ve fen-sanat kurallarına uygun olmayan her tür imalat yüklenici tarafından sökülüp, yüklenici tarafından projeye uygun yeniden yapılacaktır.

#### İNŞAAT SAFHALARININ TAKİBİ:

Mahal göstermek suretiyle tüm imalatların renkli fotoğrafları çekilecek ve idareye CD ortamında sunulacaktır.

#### İHZARAT MALZEMESİ:

Yüklenici tarafından tesiste kullanılmak üzere ihzar edilmiş malzemeye İhzarat bedeli ödenmeyecek olup, her ne şekilde olursa olsun yüklenici tarafından İhzarat bedeli ödenmesi talebinde bulunulmayacaktır.

**Not1:** Yapılan Tüm Elektrik Ve Mekanik İmalatlar Test Edilecektir. Mekanik İmalatlarda, Pis Su Giderleri Yüklenici Tarafından Vaski Hattına Bağlanacaktır. Temiz Su Hattı Yüklenici Tarafından (Şebeke Hattı) Vaski Hattından Alınacaktır, Şantiye Su Ve Elektrik İhtiyacı Yüklenici Tarafından Karşılacaktır.

**Not3:** Kontrol Teşkilatına Maliyeti Yüklenici Tarafından Karşılancak Üzere 1 Adet En Az 2016 Model Pick-Up Dizel Araç Tahsis Edilecektir. Kontrollük Yetkilileri İsteddiği Zaman Yapılan İşleri, Malzemelerin Kalitelerini Ve Depodaki Malzemeleri Kontrol Ve

**Tetkik Etmekte Serbesttir. ( İş süresince aracın genel bakım, vergi, kasko ve akaryakıt vb giderleri yükleniciye ait olacaktır.)**

**Not4:**

**-Yapım İşi Aşamasında; Tesis Alanında Ayaklı Pano Şeklinde 5x2 M Ebatlarında 1 Adet Spor Toto Teşkilat Başkanlığının Ve/Veya Gençlik Ve Spor Bakanlığının Geçici Reklamı Yer Alacaktır.**

**-İşin Bitiminde; Spor Salonunun Giriş Kapsının Sol Tarafında Ve Yerden 1.5 M Yukarda Olacak Şekilde Plaket,**

**Spor Salonunda Spor Toto Teşkilat Başkanlığının Belirleyeceği Yerlerde, Ebatlarda Ve Sayılarda Spor Toto Teşkilat Başkanlığının Ve/Veya Gençlik Ve Spor Bakanlığının Sabit Reklam Panoları**

**NOT:5**

**Bu işe ait Yapım İnşaat Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi ve diğer tüm belgelere ait işlemlerin yürütülmesi ve buradan doğacak masraf veya giderler; yükleniciye ait olacaktır. Bu belgeler yüklenicinin kendisi tarafından kurum adına alınacak olup, işlemlerle ilgili süre uzatımı istenemeyecektir.**

**NOT:6**

**Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer aldığı şekilde İşyerlerinin temizlenmesi ve tesislerin kaldırılması Yüklenici tarafından yapılacak olup, işin sonunda her türlü ihzar attan ve çalışma artıklarından çevreyle uyumlu olacak şekilde temizlenir. Bundan başka yüklenici tarafından kendi ihtiyaçları için yapılmış olan baraka, ambar, garaj, atölye vb. tesisler, işin sonunda yüklenici tarafından sökülerek götürülür ve bu işler için kendisine hiçbir bedel ödenmez. Yüklenicinin yükümlülüğü olan bu işlerin yapılmaması veya eksik yapılması halinde idarenin takdir edeceği bir bedel varsa yüklenicinin hakkedişinden, yoksa teminatından kesilir.**

**NOT:7**

**Her türlü alt yapı bağlantı imalatlarının yüklenici tarafından yapılması zorunlu olup, bununla ilgili ek bir bedel ödenmeyecektir.**

**NOT:8**

**İstekli, İdare tarafından işin yapılacağı arazide yaptırılan her türlü etüt sonuçlarını gerekçe göstererek sözleşme bedeli dışında ilave ödeme talep edemeyeceğini kabul etmiş sayılır.**

**NOT:9**

**İstekli tüm kazı işlerinde malzemenin paçal olarak kabul edileceğini; saha veya zemin koşullarındaki beklenmeyen koşullara ilişkin tüm riskleri üzerine aldığını; teklifin tüm kazı, dolgu, nakliye ve diğer saha tanzim işlerini kapsadığını, İdare veya teklif sahibi tarafından işin yapılacağı arazide ihale öncesi veya sonrasında yaptırılan her türlü etüt sonuçlarından farklı zemin yapısı ve arsa koşulları çıkması sebebiyle sözleşme bedeli dışında ilave ödeme talep edemeyeceğini kabul etmiş sayılır.**

### **NOT:10**

Yüklenici işi projeye göre tamamlamak üzere teklifini vermiştir, bu nedenle pursantaj tablosunda hata olduğu veya ihale işlem dosyasında yer alan yaklaşık maliyetteki imalat miktarının eksik olduğu veya pursantaj tablosunda bulunmadığı gibi gerekçelerle hiçbir ilave hak iddiasında bulunmayacaktır. Yüklenici projeyi esas alarak proje ve eklerine uygun bir şekilde işin tamamını yapmakla mükelleftir. Pursantaj tablosunda sehven yer alan ancak projesinde olmayan imalatın pursantaj tutarı son hakedişte yükleniciye ödenecektir. Pursantaj tablosunda sehven yer alan, projede bulunmayan imalat yaptırılmayacaktır. Bunun tam tersi projede yer alan ancak sehven pursantajda olmayan veya yüzde olarak eksik gösterilen imalat ise yüklenici tarafından yapılacak olup, bunun için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir. Bu durum keşif artışı olarak değerlendirilmeyecektir.

### **NOT:11**

Yüklenici 6331 Sayılı İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU kapsamındaki tüm önlemleri ve yasal müeyyideyi iş yerinde almak zorundadır. 6331 Sayılı İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU kapsamındaki Tüm cezai ve denetim işlemleri hakkında İdarenin sorumluluğunun olmadığı tüm sorumluluğun iş yerinin sahibi olan yüklenicide olduğu bilinmelidir.

### **NOT:12**

Yüklenici yapılacak olunan 250 KİŞİLİK SPOR SALONU Yapım İşine ait yapı ruhsatını almakla mükellef olup kuruma teslim edecektir. Ruhsat alımı için yapılacak bütün harcamalar (harc vb. ödemeler.), raporlar (ruhsata esas jeoloji sondajları yüklenici tarafından yapılacaktır.), projeler (mimari, statik, elektirik ve mekanik tesisat projelerinin çıktılarının alınması), harita dosyası ve etütler teklif fiyata dahil olup ekstradan ödeme talebinde bulunamayacaktır. Ruhsat alınmadan son hak-ediş ödemesi yapılmayacaktır.

Yüklenici yapı kullanma izin belgesini de en geç kesin kabul tarihine kadar teslim edecektir. Teslim etmediği takdirde kesin kabul yapılmayacak ve kesin teminat irat kaydedilecektir. Yapı kullanma izin belgesi alımı için yapılacak bütün harcamalar (harc vb. ödemeler.) teklif fiyata dahil olup ekstradan ödeme talebinde bulunamayacaktır.

**İş bu Yapım İşİ teknik şartnamesi 32 maddeden ve ek notlarından ibaret olup tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 15.09.2021**

#### **Hazırlayanlar**

Zeki AKAR  
İnşaat Mühendisi

Öznur KIYATMAZ  
Harita Teknikeri

Emrullah BEHÇET  
Mimar

ONAYLAYAN  
Zeki ÇELİK  
Fen İşleri Müdür V.