



T.C.
VAN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-39114499-000-13201999

04.08.2025

Konu : Taşınmaz Satış İhalesi

DAĞITIM YERLERİNE

Müdürlüğümüzce 20.08.2025-21.08.2025 tarihlerinde yapılacak olan Taşınmaz Satış ihalesine ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Buna göre; söz konusu ilan metninin ilan edilerek, ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Müdürlüğümüze gönderilmesini arz ve rica ederim.

Aslan AKBAŞ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Müdürü

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Bahçesaray Kaymakamlığına
Başkale Kaymakamlığına
Çaldıran Kaymakamlığına
Çatak Kaymakamlığına
Edremit Kaymakamlığına
Gevaş Kaymakamlığına
Gürpınar Kaymakamlığına
Erciş Kaymakamlığına
Saray Kaymakamlığına
Özalp Kaymakamlığına
İpekyolu Kaymakamlığına
Tuşba Kaymakamlığına
Muradiye Kaymakamlığına
Van Defterdarlığına
Van Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
VAN EMLAKÇILAR DAYANIŞMA
DERNEĞİ BAŞKANLIĞI
Van Ziraat Odası Başkanlığına
KAZIMKARABEKİR CAD.ÖZGÖKÇE İŞ
MERKEZİ NO:1 VAN/VAN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DBFF24A4-BF33-47FD-922F-9A1036B27900

KEP Adresi : vancevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Yunus KAYAR

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No: (432) 216 30 93-

1122

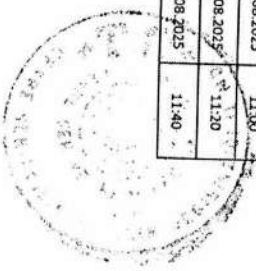


VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

TAŞINMAZ MAL SATIŞ ILANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	SATILACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMLİMAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	İPEKYOLU	BAKRAÇLI	116	685	13.225,86	12.634,12	12.634,12	HAM TOPRAK	KISMI İŞGALI	İMAR SIZ	2.150.000,00	537.500,00	20.08.2025	09:00
2	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	109	3	1.957,56	1.957,56	1.957,56	HAM TOPRAK	İŞGALI	İMAR SIZ	1.040.000,00	260.000,00	20.08.2025	09:20
3	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	116	2	4.107,55	4.107,55	4.107,55	HAM TOPRAK	İŞGALI	İMAR SIZ	500.000,00	125.000,00	20.08.2025	09:40
4	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	103	25	4.853,45	4.853,45	4.853,45	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMAR SIZ	500.000,00	125.000,00	20.08.2025	10:00
5	VAN	İPEKYOLU	ÇİTLİ	106	211	7.206,79	7.206,79	7.206,79	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMAR SIZ	725.000,00	181.250,00	20.08.2025	10:20
6	VAN	İPEKYOLU	KARAGÜNDÜZ	101	224	4.036,72	4.036,72	4.036,72	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMAR SIZ	300.000,00	75.000,00	20.08.2025	10:40
7	VAN	İPEKYOLU	YUKARIĞÜLLÜAN	112	33	1.312,91	1.312,91	1.312,91	ARSA	KISMI İŞGALI	İMAR SIZ	55.000,00	13.750,00	20.08.2025	11:00
8	VAN	İPEKYOLU	ERÇEK (GÜNDÜĞÜDÜ)	171	51	4.418,01	4.418,01	4.418,01	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMAR SIZ	900.000,00	225.000,00	20.08.2025	11:20
9	VAN	İPEKYOLU	ERÇEK (GÜNDÜĞÜDÜ)	171	53	6.340,19	6.340,19	6.340,19	HAM TOPRAK	İŞGALI	İMAR SIZ	1.515.000,00	378.750,00	20.08.2025	11:40
10	VAN	İPEKYOLU	YUKARIĞÜNEÇE	114	8	12.197,92	12.197,92	12.197,92	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMAR SIZ	250.000,00	62.500,00	20.08.2025	13:40
11	VAN	İPEKYOLU	YUKARIĞÜNEÇE	114	12	403,37	403,37	403,37	HAM TOPRAK	İŞGALI	İMAR SIZ	11.000,00	2.750,00	20.08.2025	14:00
12	VAN	İPEKYOLU	YUKARIĞÜNEÇE	114	14	514,64	514,64	514,64	HAM TOPRAK	İŞGALI	İMAR SIZ	13.000,00	3.250,00	20.08.2025	14:20
13	VAN	İPEKYOLU	YUKARIĞÜNEÇE	114	15	1.721,53	1.721,53	1.721,53	HAM TOPRAK	İŞGALI	İMAR SIZ	45.000,00	11.250,00	20.08.2025	14:40
14	VAN	İPEKYOLU	ŞARAK	0	4666	614,54	614,54	614,54	HAM TOPRAK	İŞGALI	KONUT ALANI	1.400.000,00	350.000,00	20.08.2025	15:00
15	VAN	İPEKYOLU	VALI MİTHATBEY	17	388	500,00	500,00	500,00	ARSA	İŞGALI	KONUT ALANI	1.300.000,00	325.000,00	20.08.2025	15:20
16	VAN	EDREMIT	BAKACIK	8518	8	484,64	484,64	484,64	ARSA	BOŞ VE İŞGALSİZ	KONUT ALANI	1.600.000,00	400.000,00	20.08.2025	15:40
17	VAN	TUŞBA	BARDAÇI	139	258	1.127,37	1.127,37	1.127,37	ARSA	İŞGALI	KONUT ALANI	2.820.000,00	705.000,00	21.08.2025	09:00
18	VAN	TUŞBA	BARDAÇI	139	260	1.079,36	1.079,36	1.079,36	ARSA	İŞGALI	KONUT ALANI	2.700.000,00	675.000,00	21.08.2025	09:20
19	VAN	TUŞBA	BARDAÇI	139	261	1.041,16	1.041,16	1.041,16	ARSA	İŞGALI	KONUT ALANI	2.610.000,00	652.500,00	21.08.2025	09:40
20	VAN	TUŞBA	BARDAÇI	139	267	1.061,73	1.061,73	1.061,73	ARSA	İŞGALI	KONUT ALANI	2.660.000,00	665.000,00	21.08.2025	10:00
21	VAN	TUŞBA	DİLİMLİ	101	115	1.394,62	1.394,62	1.394,62	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMAR SIZ	70.000,00	17.500,00	21.08.2025	10:20
22	VAN	TUŞBA	DİLİMLİ	101	120	968,86	968,86	968,86	TARLA	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMAR SIZ	50.000,00	12.500,00	21.08.2025	10:40
23	VAN	TUŞBA	DİLİMLİ	111	36	6.371,10	6.371,10	6.371,10	TARLA	İŞGALI	İMAR SIZ	200.000,00	50.000,00	21.08.2025	11:00
24	VAN	TUŞBA	DEREBEY	166	1	303,95	303,95	303,95	ARSA	KISMI İŞGALI	İMAR SIZ	16.000,00	4.000,00	21.08.2025	11:20
25	VAN	TUŞBA	YUMRUTEPE	153	138	10.466,46	10.466,46	10.466,46	HAM TOPRAK	BOŞ VE İŞGALSİZ	İMAR SIZ	1.530.000,00	382.500,00	21.08.2025	11:40



26	VAN	TUSBA	YAYLIYAKA	111	17	7.830,07	7.830,07	7.830,07	KIRACI TARLA	İŞGALI	İMARISIZ	1.500.000,00	375.000,00	21.08.2025	13:40
27	VAN	TUSBA	YAYLIYAKA	128	2	3.133,71	3.133,71	3.133,71	HAM TOPRAK	İŞGALI	İMARISIZ	315.000,00	78.750,00	21.08.2025	14:50
28	VAN	TUSBA	BAĞDAŞAN	101	2	758,82	758,82	758,82	ARSA	KİSMİ İŞGALI	İMARISIZ	40.000,00	10.000,00	21.08.2025	14:20
29	VAN	TUSBA	BAĞDAŞAN	104	139	208,56	208,56	208,56	ARSA	İŞGALI	İMARISIZ	11.000,00	2.750,00	21.08.2025	14:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesine göre hazırlanmış yazılı tarih ve saatlerinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Erenkent Mah. Yeni Toki 1.Cad. No:18 Edirneyi/VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

- a) Geçici teminat yatırımları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler; a)Tedarikçideki Türk Parası, b) Mevcut ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Ayrıca düzenlenecek teminat mektuplarında daha önce ilgili banka subeince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı sübenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) c) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, d) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz, ihaleye katılmak isteyen "İstekliler" tarafından geçici teminat bedeli, ihale ilan metninde taşınmazın belirtilen dosya numarası veya ada parsel numarası açıklama kısmında belirtilmek kaydıyla Van Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine bizzat yatırılacağı gibi Hazinesin Ziraat Bankasındaki TR370001000096000010005895 nolu iban numarasına da yatırılabilir.

b) Yazılı yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge.

c) Geçici kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d) Tebliğat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı (örneğin) idareminde temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yabut benzeri mesleki kuruluşun, ihalelerin yapıldığı yili içerisinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermekten gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Kull. Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

4- Hazineye ait taşınmaz malların satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihini takip eden yildan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5- Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 49/6 sayılı Kanuna değişik 5 nci maddesi ile Bakanlığımızın 31.3 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen takistendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek, %'ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanunî faiz uygulamak suretiyle eğitim takistder halinde ödenilebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonra ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Hazine Taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Doner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (göze bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde bir) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.millilemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

İLAN OLUNUR

