

VAN ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİŞKİSİNİN İZLENİMLERİ

TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İLANI

SATISI YAPILACAK TASINMAZ MALIN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	EDREMİT	ŞABANİYE	7131	2	2.787,57	2.787,57	ARSA	BOŞ	KONUT ALANI	836.500,00	167.300,00	30.11.2022	09:30
2	VAN	EDREMİT	BAKACIK	7354	11	1.344,62	730,44	ARSA	AHIR BULUNMAKTADIR	KONUT ALANI	330.000,00	66.000,00	30.11.2022	09:45
3	VAN	EDREMİT	BAKACIK	7340	3	1.752,19	1.752,19	ARSA	TARIMSAL AMAÇLI KULLANILMAKTADIR	KONUT ALANI	880.000,00	176.000,00	30.11.2022	10:00
4	VAN	EDREMİT	BAKACIK	7356	9	651,73	401,56	ARSA	BOŞ	KONUT ALANI	170.663,00	34.132,60	30.11.2022	10:15
5	VAN	EDREMİT	BAKACIK	7348	4	1.434,35	1.434,35	ARSA	TARIMSAL AMAÇLI KULLANILMAKTADIR	KONUT ALANI	720.000,00	144.000,00	30.11.2022	10:30

KİRALAMASI YAPILACAK TASINMAZ MALIN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM (M2)	CİNSİ	FİİLİ DURUMU / KİRALAMA AMACI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ YILLIK KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	TUŞBA	ŞEMSİBEY	716	3	1.978,53	1.020,50	TARLA	İŞGALLI / DEPO ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	36.000,00	10.800,00	30.11.2022	10:45

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre hıazalarında yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Erenkent Mah. Yeni Toki 1.Cad. No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracağı geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir.)

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d) Tebligat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği) (daremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3- ihale ile ilgili Şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

*Hazine taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek %'ü peşin geri kalan kısmı ise en fazla 2 yıl olmak üzere kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir, ayrıca satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde ise satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır.

Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.millietlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78 - , İLAN OLUNUR