



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 43354534-934.1.4- 101
Konu : Park AVM Kiralama İhalesi

21/10/2022

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Van İli İpekyolu İlçesi Şerefiye Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Pafta:26 Ada:925 ve Parsel: 89'da kayıtlı taşınmaz üzerindeki PARK AVM'de bulunan 75 adet işyeri ve 1 adet otoparkın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 43'üncü maddesi doğrultusunda 5(beş) yıllığına AVM "Alışveriş Merkezi" olarak kiralanma/işletilmesi ihalesi 02/11/2022 tarih ve saat 10:00'da yapılacaktır.

Yukarda yazılı ihaleye ait ilan örneği ilişikte gönderilmiş olup, İlanın; kurumunuz/birliğiniz/başkanlığınıza ait ilan panolarında asılarak asıldığına dair bilgi verilmesini rica ederim.


Mehmet Fatih ÇELİKEL
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: İhale İlanı

Dağıtım :

Van Esnaf Ve Sanatlarlar Odası BAŞKANLIĞI
Van Ticaret Ve Sanayi Odası BAŞKANLIĞI
İPEKYOLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TUŞBA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GÜRPINAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÇATAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BAHÇESARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GEVAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BAŞKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÖZALP BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ERCİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÇALDIRAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MURADIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA



VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
(Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı)
İHALE İLANI

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Van İli, İpekyolu İlçesi, Şerefiye Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi, Pafta:26, Ada:925 ve Parsel 89'de kayıtlı taşınmaz üzerindeki PARK AVM'de bulunan 75 adet işyeri ve 1 adet Otoparkın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 43.maddesi doğrultusunda 5 yıllığına AVM "Alışveriş Merkezi" olarak kiralanma/işlettirilmesi ihalesi 02.11.2022 tarih ve saat: 10.00'da yapılacaktır.

Kiraya verilecek işyerlerinin nitelikleri, muhammen bedelleri, geçici teminatları, ihale tarihi, saati ve âdeti aşağıdadır.

ADRESİ: VAN İLİ, İPEKYOLU İLÇESİ, ŞEREFİYE MAH. CUMHURİYET CADDESİ ÜZERİ
NİTELİĞİ: PARK AVM'DE İŞYERLERİ VE OTOPARK

1 AYLIK MUHAMMEN BEDEL : 1.000.000,00 TL + KDV

1 YILLIK MUHAMMEN BEDEL: 12.000.000,00 TL +KDV

5 YILLIK MUHAMMEN BEDEL : 60.000.000,00 TL +KDV

5 YILLIK %3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ: 1.800.000,00 TL

İHALE TARİHİ: 02.11.2022

İHALE SAATİ:10:00

PARK AVM'DE BULUNAN 75 ADET İŞYERİ ve 1 ADET OTOPARK

İhalenin yapılacağı yer Van İli, İpekyolu İlçesi, Seyit Fehim Arvasi Mahallesi, Sosyal Meskenler yanı Büyükşehir Belediyesi D Blok 3. kat, Encümen toplantı salonunda Encümen huzurunda 2886 sayılı D.İ.K'nun 43.maddesine göre yapılacaktır.

Geçici Teminat, tahmin edilen Beş (5) yıllık kira bedelinin %3'ü olup yukarıda belirtilmiş yazılı miktar kadardır.

Kesin Teminat, Beş (5) yıllık bedelin %6'sıdır.

Şartname bedeli ve ekleri ücreti mukabilinde Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Uygulama Şube Müdürlüğünden temin edilebilir veya ücretsiz görülebilir.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

İlan Olunur.