



T.C.  
VAN VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-39114499-000-5884552

03.03.2023

Konu : Kamu Konutu Satış İhalesi

DAĞITIM YERLERİNE

Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) 04.04.2023 tarihinde yapılacak olan Kamu Konutu Satış ihalesine ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Buna göre; söz konusu ilan metninin ilan edilerek, ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini arz ve rica ederim.

Serdar ACARCAN  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

Dağıtım Listesi (34 Muhatap)

Önder Bey  
Kantarca  
A

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 19C8EE1D-8CE7-475D-8D98-67D4AB0300C9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
KEP Adresi : [vancevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:vancevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yunus KAYAR  
Milli Emlak Uzmanı  
Telefon No: (432) 216 30 93-  
1122



VAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN																			
SATIŞ İLANI																			
SATIŞI YAPILACAK OLAN KAMU KONUTUNUN																			
S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	ARSA PAYI (PAY / PAYDA)	BLOK	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE BİLGİSİ	NİTELİĞİ	PROJE BÜRÜT M2 / NET M2	FİİLİ DURUMU (DOLU-BOŞ)	TAPU TÜRÜ (KAT MÜLKİYETİ -KAT İRTİFAKI)	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	İPEKYOLU	ŞEREFİYE	738	23	2.608,13	1 / 8	A	ZEMİN	1	3+1	MESKEN	124,50 / 122,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	4.300.000,00	430.000,00	4.04.2023	10:00
2	VAN	İPEKYOLU	ŞEREFİYE	738	23	2.608,13	1 / 8	A	1	4	3+1	MESKEN	126,20 / 124,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	4.500.000,00	450.000,00	4.04.2023	10:30
3	VAN	İPEKYOLU	ŞEREFİYE	738	23	2.608,13	1 / 8	B	ZEMİN	1	3+1	MESKEN	150,00 / 145,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	4.500.000,00	450.000,00	4.04.2023	11:00

AÇIKLAMALAR																			
1-Yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen Kamu Konutlarının 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış ihaleleri Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürü odasında (Erenkent Mah. Yeni Toki 1. Cadde No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.																			
2-İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Van Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.																			
3-İhaleye katılacak istektilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ladeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin D.İ.K. 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelere kabul edilmeyecektir.																			
a-İhalelerin başlangıç saatine kadar istektilerin yatıracağı geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi (Bakınız 25-26 ve 27 inci Maddeler)																			
b-)Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdareimizden de temin edilebilir.)																			
c-)Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.																			
d-)Tebliğat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdareimizden temin edilebilir.)																			
e-)Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilere vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.																			
4-4706 sayılı Kanununun 7 inci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 inci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait Kamu Konutlarının satış ve devir işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgelere, vergi, resim ve harçtan müstesnadır.Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulamaz.																			
5-Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptirler.																			
6-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.																			
7-Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedeli peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.																			
8-Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istemesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.																			
9- Hazine Taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,00 TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir) 5.000.000,00 TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,00 TL'ye (Onmilyon TL) kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10.000.000,00 TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.																			
10-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.																			
11-Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <a href="http://www.milliemlak.gov.tr">http://www.milliemlak.gov.tr</a> ve <a href="https://van.csb.gov.tr/">https://van.csb.gov.tr/</a> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78																			

İLAN OLUNUR

