

## Ekonomiye Dair Öne Çıkan Düzenlemeler <sup>1</sup>

11 - 17 Temmuz 2024

### Depremzede firmaların yeşil yatırımlarına 100 milyon Euro'luk kredi desteği

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB), Fransız Kalkınma Ajansı (AFD) ve İtalya Çevre ve Enerji Güvenliği Bakanlığı adına İtalyan İklim Fonu Yönetimi'nden Sorumlu İtalyan Kamu Kalkınma Bankası (CDP) ile depremde etkilenen firmaların yeşil yatırımlarını destekleyecek 100 milyon Euro'luk kredi anlaşmasına imza attı.

TSKB'nin İstanbul'daki Genel Müdürlük binasında imzalanan kredinin imza törenine, İtalya Türkiye Büyükelçisi Giorgio Marrapodi ve Fransa İstanbul Başkonsolosu Olivier Gauvin katıldı. Avrupa Stratejik İş Birliği Çerçevesi (JEFIC) kapsamında imzalanan anlaşma ile depremde etkilenen firmaların yeşil yatırımlarının desteklenmesi amaçlanıyor.

Açıklamada görüşlerine yer verilen TSKB Genel Müdürü Murat Bilgiç, TSKB'nin yeşil yatırımlar odağında Türkiye'nin ulusal iklim hedeflerini destekleyecek nitelikte önemli bir adım daha attığını belirtti.

### CDP ile imzalanan ilk kredi anlaşması

Anlaşma ile ilgili Bilgiç, "Bu anlaşma, CDP ile imzaladığımız ilk kredi anlaşması olma özelliğini taşıyarak 2005 yılından bu yana KOBİ'lerin desteklenmesi, yenilenebilir enerji, kadın istihdamı ve döngüsel ekonomi gibi kritik alanlarda başarılı projeler gerçekleştirdiğimiz AFD ile imzaladığımız 8. anlaşma oldu. Bu anlaşma, Uluslararası Kalkınma Finansmanı Kulübü (IDFC) üyeleri olarak bizi, AFD'yi ve CDP'yi ortak bir yapı etrafında toplaması ve IDFC'nin hedefleri arasında da yer alan üyeler arası dayanışmayı ve kalkınma için iş birliğini artırması bakımından da ayrı bir önem teşkil ediyor" ifadelerini kullandı.

### Yeşil projelerin çoğalması için önemli bir kilometre taşı

TSKB ve CDP arasındaki ilk iş birliğinde, 50 milyon Euro tutarındaki kredi ise İtalyan İklim Fonu (Italian Climate Fund) üzerinden sağlanacak. CDP Uluslararası Kalkınma İş Birliği Direktörü Paolo Lombardo ise "Bu kredi anlaşması, yeşil projeleri destekleme ve sürdürülebilir kalkınma konusundaki taahhüdümüzde önemli bir kilometre taşını temsil ediyor. Çevresel etkileri azaltan yatırımların yanı sıra yerel sosyo-ekonomik koşulları iyileştiren yatırımları da teşvik eden İtalyan İklim Fonu kaynaklarının, ortak ülkelerin iklim hedeflerine ulaşmalarına yardımcı olacağına inanıyoruz." değerlendirmesini yaptı.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Bu bülten TEPAV tarafından hazırlanmakta ve iş dünyasının yakından takip ettiği vergi, istihdam, devlet destekleri, ticaret ya da finansal alanlardaki öne çıkan yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

<sup>2</sup> Türk Sınai Kalkınma Bankası: Basın Duyurusu, (17 Temmuz 2024) <https://www.tskb.com.tr/hakkimizda/bizim-taniyin/haberler/tskb-afd-ve-cdp-ile-depremde-etkilenen-firmaların-yeşil-yatırımlarını-destekleyecek-100-milyon-euroluk-yeni-kredi-anlaşmasına-imza-attı>

## SPK'dan gayrimenkul yatırım fonlarına ilişkin değişiklik

**Sermaye Piyasası Kurulunun (SPK), yeni düzenlemesiyle gayrimenkul yatırım fonlarının (GYF) kendilerinin veya başkalarının geliştirdiği projelere yatırım yapmasının önu açıldı.**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) konut üretimine katkı sağlamak hedefiyle "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği"ndeki değişikliği Resmi Gazete'de yayımlandı.

Buna göre, gayrimenkul yatırım fonlarının, kendilerinin veya başkalarının geliştirdiği projelere yatırım yapmasının önu açıklarken söz konusu olan yatırım projeleri "bağımsız bölüm toplam brüt alanının yarısından fazlasının konut kullanımına ayrıldığı" projeler ile sınırlandırıldı.

GYF kurulmasına imkan sağlayan esasların belirlendiği düzenleme göre, mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınmış, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaata başlanması için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam olduğu ve bağımsız bölüm toplam brüt alanının yarısından fazlasının konut kullanımına ayrılmış olduğu hususları değerlendirme kuruluşlarınca hazırlanacak bir rapor ile tespit edilen gayrimenkul projelerine yatırım yapmak için GYF'ler kurulabilecek.<sup>3</sup>

## AB'den sürdürülebilir ulaştırma projelerine 7 milyar euro

**Avrupa Birliği (AB), sürdürülebilir ve akıllı ulaşım altyapı projelerine 7 milyar euro destek sağlayacak.**

AB Komisyonu, Avrupa Yeşil Mutabakatı ile Sürdürülebilir ve Akıllı Hareketlilik Stratejisi'nin hedeflerini destekleyecek 134 ulaşım projesine fon sağlanacağını açıkladı.

Açıklamada, belirlenen projelere toplam 7 milyar euro kaynak tahsis edildiği, bunun sürdürülebilir, akıllı, çevre dostu ve dayanıklı bir ulaşım altyapı ağı kurulmasına katkıda bulunacağı kaydedildi.

Fon sağlanacak projelerin demir yolları, iç su yolları, kara yolları ve deniz taşımacılığı rotaları için ulaşım altyapısını geliştireceğine dikkat çekilen açıklamada, havalimanları ve multimodal taşımacılık sisteminin de güçlendirileceği ifade edildi.

Açıklamada, AB ülkelerine ilave olarak Ukrayna ve Moldova'dan da ulaşım projelerinin destek alacağı belirtildi.

Fonun yaklaşık yüzde 80'inin AB'nin iklim hedeflerini gerçekleştiren, Trans-Avrupa taşımacılık ağında yer alan demir yolları, iç su yolları ve deniz güzergah ağını iyileştiren ve modernize eden projeleri destekleyeceği aktarılan açıklamada, böylece sınır ötesi bağların kuvvetlendirileceği bildirildi.<sup>4</sup>

<sup>3</sup> Sermaye Piyasası Kurulundan: Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.3)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-52.3.f), Resmi Gazete, Sayı:32604, (17 Temmuz 2024).

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/07/20240717-3.htm>

<sup>4</sup> Avrupa Komisyonu: Basın Duyurusu, (17 Temmuz 2024).

[https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/ip\\_24\\_3821](https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/ip_24_3821)

## Türkiye Kalkınma Fonu bünyesinde yeni bir üst fon kuruldu

### Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası arasında 50 milyon dolarlık yeni bir üst fonun kuruluşuna dair protokol imzalandı.

Bakanlığın sosyal medya hesabından yapılan basın duyurusuna göre, mayısta duyurulan üst fon yapısına ilişkin çalışmalar tamamlandı.

Türkiye Kalkınma Fonu bünyesinde 50 milyon dolar büyüklüğünde yeni bir üst fonun kuruluşuna dair protokolün Bakanlık ile Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası arasında imzalandığı bildirilen açıklamada, şunlar kaydedildi:

"Kurulan üst fona Bakanlığımız tarafından 35 milyon dolar tutarında kaynak aktarımı taahhüdünde bulunulmuştur. Kurulan üst fon ile Orta Vadeli Program hedeflerimiz çerçevesinde yüksek katma değerli alanlara kaynak aktararak girişim sermayesi ekosisteminin gelişmesine ve bu alanlarda mal ve hizmet üreten işletmelerin büyümesine destek olunacaktır. Yapılan yatırımların, kaldıraç etkisiyle ülkemizin teknolojik gelişimi ve ekonomik büyümesine ivme kazandırması hedeflenmektedir."<sup>5</sup>

<sup>5</sup> T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı: Basın Duyurusu, (10 Temmuz 2024).

<https://www.hmb.gov.tr/haberler/basin-duyurusu-2>