

VAN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLMÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TAŞINMAZ MAL SATIŞI İLANI  
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	FİİLİ DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	İPEKYOLU	CEVDETPAŞA	Arsalı Kerpiç Ev	236	10	BOŞ ARSA	921,50	243 / 1843 (121,50 m2)	KONUT ALANI	73.000,00	18.250,00	25.08.2021	9:00
2.	İPEKYOLU	CEVDETPAŞA	Arsa	236	41	Ev	588,49	18849 / 58849 (188,49 m2)	KONUT ALANI	113.100,00	28.275,00	25.08.2021	9:15
3.	İPEKYOLU	ORTANCA	Hali Arazi	113	50	BOŞ ARAZİ	5.545,14	Tam	İMARSIZ	17.000,00	4.250,00	25.08.2021	9:30
4.	TUŞBA	BARDAKÇI	ARSA	139	282	BOŞ	895,85	Tam	KONUT ALANI	107.502,00	26.875,50	25.08.2021	9:45
5.	TUŞBA	BARDAKÇI	ARSA	139	257	ARAZİ	1.436,68	Tam	KONUT ALANI	172.401,60	43.100,40	25.08.2021	10:00
6.	TUŞBA	BARDAKÇI	ARSA	139	260	BAHÇE	1.079,36	Tam	KONUT ALANI	129.523,20	32.380,80	25.08.2021	10:15
7.	TUŞBA	BARDAKÇI	ARSA	139	267	BAHÇE	1.061,73	Tam	KONUT ALANI	127.407,60	31.851,90	25.08.2021	10:30
8.	TUŞBA	BARDAKÇI	ARSA	139	261	GARAJ, KÜMES BAHÇE	1.041,16	Tam	KONUT ALANI	124.939,20	31.234,80	25.08.2021	10:45
9.	TUŞBA	BARDAKÇI	ARSA	139	286	BAHÇE	981,09	Tam	KONUT ALANI	117.730,80	29.432,70	25.08.2021	11:00
10.	TUŞBA	BARDAKÇI	Arsalı Kerpiç Ev	0	538	BAHÇE VE BOŞ ARSA	508,00	Tam	Konut Alanı, Yol ve Park	35.560,00	8.890,00	25.08.2021	11:15
11.	TUŞBA	BARDAKÇI	HAM TOPRAK	0	1375	BOŞ ARSA	1.440,42	Tam	Konut Alanı, Yol ve Park	86.425,20	21.606,30	25.08.2021	11:30
12.	TUŞBA	BARDAKÇI	Arsalı Kerpiç Ev	0	475	EV VE ARSA	768,00	Tam	Konut Alanı ve Yol	92.160,00	23.040,00	25.08.2021	11:45
13.	TUŞBA	BARDAKÇI	Arsalı Kerpiç Ev	0	532	EV VE ARSA	288,00	Tam	Konut Alanı, Yol ve Park	17.280,00	4.320,00	25.08.2021	14:00
14.	TUŞBA	BARDAKÇI	Arsalı Kerpiç Ev	0	534	ODUNLUK VE ÇARDAK	524,00	Tam	Konut Alanı, Yol ve Park	62.880,00	15.720,00	25.08.2021	14:15
15.	TUŞBA	BARDAKÇI	Arsalı Kerpiç Ev ve Ahır	0	542	BOŞ ARSA	376,00	Tam	KONUT ALANI	45.120,00	11.280,00	25.08.2021	14:30
16.	TUŞBA	BARDAKÇI	Bahçeli Kerpiç Ev	0	543	EV VE BAHÇE	650,00	Tam	KONUT ALANI	78.000,00	19.500,00	25.08.2021	14:45
17.	TUŞBA	DİBEKDÜZÜ	HAM TOPRAK	106	187	BAHÇE VE BOŞ ARAZİ	3.974,38	Tam	İMARSIZ	79.500,00	19.875,00	25.08.2021	15:00
18.	TUŞBA	DİBEKDÜZÜ	TARLA	101	16	TARLA	1.180,07	Tam	İMARSIZ	17.702,00	4.425,50	25.08.2021	15:15
19.	TUŞBA	ALAKÖY	TARLA	125	6	TARLA	3.365,20	Tam	İMARSIZ	60.600,00	15.150,00	25.08.2021	15:30
20.	TUŞBA	ALAKÖY	TARLA	135	4	TARLA	8.458,14	Tam	İMARSIZ	126.782,10	31.695,53	25.08.2021	15:45

1- Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesine göre hıızlarında yazılı tarih ve saatlerde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürü odasında (Erenkent Mah. Yeni Toki 1.Cad. No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır. (Covid-19 salgını ile mücadele kapsamında temizlik ve sosyal mesafe kurallarına uygun oturma düzeni sağlanarak, maske takma zorunluluğu bulunmaktadır.)

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

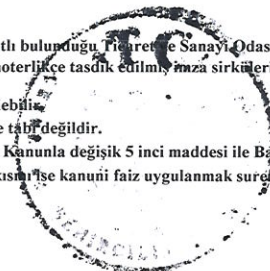
- İhalelerin başlangıç saatine kadar istekçilerin yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,
- Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir.)
- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.
- Tebliğat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili Şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4-Hazine taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabii değildir.

5-Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 1/2'ü peşin geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak suretiyle eşit



taksitler halinde ödenebilir.

6-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır.

Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5.000.000,-TL'ye (BeşmilyonTL) kadar olan kısmı için %1 (Yüzdebir) 5.000.000,-TL'den (BeşmilyonTL) 10.000.000,-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (Bindebeş) 10.000.000,-TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbindeyirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

İLAN OLUNUR

