

## VAN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLMÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## TAŞINMAZ MAL SATIŞI İLANI

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	FİİLİ DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	İpekyolu	Şerefiye	Arsa	404	23	Boş	5.155,58	5671 / 7780 (3.758,01 m2)	Konut Alanı, Ticariyel Ticaret Alanı ve Konut Alanı Ticaret Alanı	11.275.000,00	1.127.500,00	25.10.2021	14.00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 36. Maddesine göre belirtilen tarih ve saatte Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdür odasında (Erenkent Mah. Yeni Toki 1. Cad. No:18 EDREMLİTAVAN) toplanacak komisyon huzurunda ihalesi yapılacaktır. (Covid-19 salgını ile mücadele kapsamında temizlik ve sosyal mesafe kurallarına uygun oturma düzeni sağlanarak, maske takma zorunluluğu bulunmaktadır.)

2-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konularak kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebliğata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alımdı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğunu yazılır.

2.1-Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kasıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

2.2-Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alımda komisyon başkanlığına verilir. Alımdı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler ivedi mahabülül olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğunu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alımı zamana bir tutanakla tespit edilir.

2.3-Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

2.4-Dış zarfların açılması ile İç zarfların açılması ve son tekliflerin alınma işlemi 2886 sayılı Kanunun 39. ve 40. maddelerine göre yapılacaktır.

3- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhalelerin başlangıç saatine kadar istektilerin yatıracağı geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,

b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir.)

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.

d)Tebliğat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yuli içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya tedfifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

4- İhale ile ilgili Şartnameler mesai saatleri içerisinde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5-Hazine taşınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

6-Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 üncü maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 1/4 ü peşin kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir.

7-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada mesajdana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

8- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanılan izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 10.000.000,00 TL 'yi aşan kısmı için % 0,25 (Onbinyüzümbe) oranında işlem bedeli alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

İLAN OLUNUR

