

V A N ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

KAMU KONUTU SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK OLAN KAMU KONUTUNUN

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	ARSA PAYI (PAY / PAYDA)	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ	KONUTUN YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	FİİLİ DURUMU (DOLU-BOŞ)	TAPU TÜRÜ (KAT MÜLKİYETİ -KAT İRTİFAKI)	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	İPEKYOLU	YUKARINORŞİN	172	24	929,00	7/70	5	20	MESKEN	140,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	320.000,00	32.000,00	22.06.2021	14.00

AÇIKLAMALAR

- 1-Yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen Kamu Konutunun 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış ihaleleri Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürü odasında (Erenkent Mah. Yeni Toki 1. Cadde No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır. (Covid-19 virüs ile mücadele kapsamında Dezenfekte ve sosyal mesafe kurallarına uygun oturma düzeni sağlanarak, maske takma zorunluluğu bulunmaktadır.)
- 2-İhaleye ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- 3-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin D.İ.K. 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin İhale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelere kabul edilmeyecektir.
- a-)İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi.
- b-)Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir.)
- c-)Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.
- d-)Tebliğat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)
- e-)Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.
- 4-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5-4706 sayılı Kanununun 7 inci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 inci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait Kamu Konutlarının satış ve devir işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgelere, vergi, resim ve harçtan müstesnadır.Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulamaz.
- 6-Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölüme ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Müdürlüğümüzden alınabilir.
- 7-Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptirler.
- 8-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
- 9-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedeli peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durumda en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- 10-Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istemesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi belge ve noterlikçe tasdik edilmiş kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususunda yazılı olarak bildirilir.
- 11-Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.esb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

İLAN OLUNUR

