

## V A N ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## KAMU KONUTU SATIŞ İLANI

## SATIŞI YAPILACAK OLAN KAMU KONUTUNUN

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	ARSA PAYI (PAY / PAYDA)	BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ	KONUTUN YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	FİİLİ DURUMU (DOLU-BOŞ)	TAPU TÜRÜ (KAT MÜLKİYETİ -KAT İRTİFAKI)	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	A	ZEMİN	1	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	30.03.2021	10:30
2	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	A	ZEMİN	2	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	30.03.2021	10:45
3	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	A	1	3	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	11:00
4	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	A	1	4	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	11:15
5	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	A	2	5	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	11:30
6	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	A	2	6	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	13:30
7	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	B	ZEMİN	1	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	30.03.2021	13:45
8	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	B	ZEMİN	2	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	30.03.2021	14:00
9	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	B	1	3	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	14:15
10	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	B	1	4	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	14:30
11	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	C	ZEMİN	1	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	30.03.2021	14:45
12	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	C	ZEMİN	2	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	30.03.2021	15:00
13	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	C	1	3	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	15:15
14	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	C	1	4	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	31.03.2021	10:30

15	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	D	ZEMİN	1	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	31.03.2021	10:45
16	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	D	ZEMİN	2	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	31.03.2021	11:00
17	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	D	1	3	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	31.03.2021	11:15
18	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	D	1	4	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	31.03.2021	11:30

#### AÇIKLAMALAR

- 1-Yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen Kamu Konutlarının 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış ihaleleri Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürü odasında (Erenkent Mah. Yeni Toki 1. Cadde No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır. (Covid-19 salgını ile mücadele kapsamında Dezenfekte ve sosyal mesafe kurallarına uygun oturma düzeni sağlanarak, maske takma zorunluluğu bulunmaktadır.)
- 2-İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- 3-İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlarına saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin D.I.K. 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelere kabul edilmeyecektir.
- a-)İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracakları geçici teminat nakit veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,
- b-)Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremizden de temin edilebilir. )
- c-)Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.
- d-)Tebliğat için Türkiye' de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)
- e-)Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.
- 4-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5-4706 sayılı Kanununun 7 inci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 inci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait Kamu Konutlarının satış ve devir işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır.Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulamaz.
- 6-Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Milli Emlak Müdürlüğümüzden alınabilir.
- 7-Kat mülkiyeti veya kat İrtifaki kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptirler.
- 8-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
- 9-Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedeli peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- 10-Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istemesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- 11-Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

ILAN OLUNUR

